

12.03.2010, as!

Broj ugovora/partija: 20126914
Račun: 510131

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-12/01 od 12.03.2001. godine sa svim pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj RG-04/10., zaključenog 03.03.2010. godine između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, i Karlovačke banke d.d. Karlovac, te Odluke Uprave Karlovačke banke d.d. Karlovac od 12.03.2010. godine,

KARLOVAČKA BANKA d.d. KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1, MBS 020000334, OIB: 08106331075 koju zastupa Član Uprave Marijana Trpčić-Reškovac rođ. Trpčić iz Karlovca, Plitvička 13, rođena 29.10.1953.g., OIB: 75642212437 (u daljnjem tekstu: Kreditor),

ETNA TRADING d.o.o. Podstrana, Ulica ratnih žrtava 7, MBS: 060079903, OIB: 51288910778, zastupana po direktorici Zlati Božić-Pavletić, iz Vranjica, Krešimirova ulica 41, rođena 05.11.1959.g. OIB: 33091069152 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita, ujedno i Mjениčni dužnik I)

VISOKA POSLOVNA ŠKOLA MINERVA, Dugopolje, Ulica sv. Duje 8/a, MBS: 060231693, OIB: 90499244263, zastupana po dekanu Ustanove Anti Čorkalo, iz Splita, A.B. Šimićal, rođen 18.05.1947.g. OIB: 36338243810 (u daljnjem tekstu: Jamac – platac I i Mjениčni dužnik II)

ENIGMA d.o.o. Dugopolje, Ulica sv. Duje 8/a, MBS: 060221144, OIB: 96741132793, zastupano po direktoru Slavku Efendić, iz Splita, Sukoišanska 21, rođen 14.06.1957.g., OIB: 84691638461 (u daljnjem tekstu: Jamac – platac II i Mjениčni dužnik III)

i

ZLATA BOŽIĆ PAVLETIĆ, iz Vranjica, Krešimirova ulica 41, rođena 05.11.1959.g. OIB: 33091069152 (u daljnjem tekstu: Jamac – platac III, ujedno i Mjениčni dužnik IV)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU broj: 20126914

Članak 1. Iznos kredita

Kreditor odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od
=5.704.724,00 kn

(slovima: petmilijunasedamstočetiristisućesedamstodvadesetčetirikune)

što prema srednjem tečaju HNB na dan 18.02.2010. (1 EUR = 7,2965100) čini

=781.842,83 EUR

(slovima: sedamstoosamdesetjednutisućuosamstočetrdesetdvaeuraosamdesettri centa)

i predstavlja konačno zaduženje Korisnika kredita, a pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR.

Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

Kamatne stope, naknada, namjena, način i rok korištenja i vraćanja kredita

Kredit iz članka 1. (prvog) ugovara se pod slijedećim uvjetima:

NAZIV PROGRAMA KREDITIRANJA: Restrukturiranje

NAZIV PROJEKTA: Plan restrukturiranja

KRAJNJI KORISNIK: ETNA TRADING d.o.o. PODSTRANA, Ulica ratnih žrtava 7

NAMJENA KREDITA:

-zatvaranje kreditnih obveza kod:

Partner banke d.d.	1.897.900,00 kn
Societe Generale – Splitska banka d.d.	1.722.800,00 kn
Erste&Steiermarkische bank d.d.	1.472.503,00 kn
-obveze prema dobavljačima	611.521,00 kn
Ukupno:	5.704.724,00 kn

KRAJNJI ROK KORIŠTENJA:

31.03.2010. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

Kreditor je ovlašten otkazati daljnje korištenje kredita i bez davanja posebnog roka, te tražiti povrat preostalog duga s kamatom u slučaju stečaja ili likvidacije Korisnika kredita, kao i u slučaju duže nelikvidnosti Korisnika kredita.

PLAN KORIŠTENJA KREDITA:

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 (šest) korištenja. Prije prvog povlačenja kredita Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru dinamički plan povlačenja kredita.

ROK I NAČIN OTPLATE:

U 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata kredita dospijeva na naplatu 30.06.2012. godine.

Povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB za 1 (jedan) € na dan uplate kredita.

Kreditor i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da tražbina iz članka 1. ovog Ugovora, u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća, dospijeva prema posljednjem dodatku Osnovnom ugovoru temeljem kojeg je tražbina nastala, a u kojemu je rok dospijeća utvrđen.

Dospijeće i visina tražbine po ovom Ugovoru dokazuje se izvodom iz poslovnih knjiga i potvrdom Kreditora o dospijeću tražbine.

KAMATNA STOPA:

Kamatna stopa iznosi 6 % (šestposto) godišnje, sukladno programu Restrukturiranje, na iznos kredita iskazan u EUR-ima, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Kamate za vrijeme počka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

ZATEZNA KAMATA:

Ukoliko Korisnik kredita svoje dospjele obveze na ime glavnice ne podmiri o roku dospijea, obvezan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu u visini predviđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

INTERKALARNA KAMATA:

Kamate obračunate u EUR-ima do prijenosa kredita u otplatu u visini ugovorene kamate, obračunavaju se i naplaćuju kvartalno na iskorišteni iznos kredita.

NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA:

0,25% (nula cijelih dvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu.(03.03.2010.)
Obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita

NAKNADA ZA OBRADU ZAHTEVA ZA ODOBRENJE KREDITA:

naknada za obradu kreditnog zahtjeva obračunati će se u visini 0,40 % (nula cijelih četrdeset posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, što iznosi 3.127,37 EUR-a (slovima: tritisućestdvadesetsedameuratridesetsedamcenti), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koja se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita.

NAKNADA ZA KREDITORA:

0,40 % (nula cijelih četrdeset posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita.

Banka, a isto tako i HBOR, ovlaštene su vršiti financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita uvidom u poslovnu dokumentaciju i ostale dokumente Korisnika kredita, te imaju pravo zatražiti dodatne informacije u svezi korištenja kredita.
Svako onemogućavanje izvršenja ovog korištenja daje pravo Banci, odnosno HBOR, da bez ostavljanja ikakvog roka raskine ovaj Ugovor i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Članak 3. Osiguranje tražbine

U svrhu osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita dostavlja:

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita
- 1 (jedna) bjanko trasirana i akceptirana mjenica Korisnika kredita, ujedno i Mjениčnog dužnika I s klauzulom „bez protesta“
- 1 (jedna) zadužnica Jamca platca I - Visoka poslovna škola Minerva Dugopolje
- 1 (jedna) bjanko trasirana i akceptirana mjenica Mjениčnog dužnika II - Visoka poslovna škola Minerva Dugopolje s klauzulom „bez protesta“
- 1 (jedna) zadužnica Jamca platca II - Enigma d.o.o. Dugopolje

- 1 (jedna) bjanko trasirana i akceptirana mjenica Mjениčnog dužnika III - Enigma d.o.o. Dugopolje s klauzulom „bez protesta“
- 1 (jedna) zadužnica Jamca platca III – gđe Zlate Božić Pavletić
- 1 (jedna) bjanko trasirana i akceptirana mjenica Mjениčnog dužnika IV - gđe Zlate Božić Pavletić s klauzulom „bez protesta“

Potpisom ovog ugovora Korisnik kredita, ujedno Mjениčni dužnik I - ETNA TRADING d.o.o. Podstrana i Mjениčni dužnik II - Visoka poslovna škola Minerva Dugopolje, Mjениčni dužnik III - Enigma d.o.o. Dugopolje i Mjениčni dužnik IV - Zlata Božić Pavletić ovlašćuju Karlovačku banku d.d. Karlovac da uručenu bjanko mjenice, u slučaju zakašnjenja s plaćanjem obveza s povratom glavnice po kreditu, ispuni na dugovani iznos (glavnice, kamate, naknade i drugih troškova) i zatraži naplatu.

Mjениčni dužnici ovlašćuju Kreditora da uručene bjanko mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama ovog ugovora i Zakona o mjenici naplatiti na teret bilo kojeg računa Mjениčnih dužnika.

Za svaku iskorištenu mjenicu za naplatu dospjelog potraživanja Kreditora, Mjениčni dužnici obvezuju se Kreditoru uručiti nove bjanko mjenice s odredbom „bez protesta“.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamci platci izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na svim računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa uplate izravno Kreditoru na njegov račun broj 2400008-1011111116 uz poziv na broj 05 1058-50017121-20126914.

Potpisom ovog Ugovora, Jamac platac III- gđa Zlata Božić Pavletić preuzima solidarno namirenje cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru. Jamac platac III daje suglasnost da joj se radi naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru (glavnice, kamate, naknade i drugi troškovi) zaplijeni plaća ili dio plaće, mirovine ili drugih primanja, osim iznosa koji je Zakonom izuzet iz ovrhe, te da se zaplijenjeni iznos izravno uplaćuje na račun Banke, sve u suglasju s odredbama članka 178. Ovršnog zakona. Suglasnost će se izraziti posebnom Izjavom koja će biti ovjerena po javnom bilježniku.

Korisnik kredita suglasan je da Kreditor može sva svoja dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru kao i sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po svim eventualnim budućim dodacima i sporazumima radi osiguranja novčane tražbine, koji će biti sastavni dio ovog ugovora, naplatiti ustupljenim Korisnikovim potraživanjima od trećih osoba, Korisnikovih dužnika.

Kreditor prihvaća ustupljena potraživanja. Korisnik kredita preuzima odgovornost prema Kreditoru za istinitost i bonitet ustupljenog potraživanja. Korisnik kredita se obvezuje da će se o naplati ustupljenog potraživanja skrbiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i sukladno mjerilima uobičajenim u prometu i sukladno struci Korisnika kredita.

Kreditor je ovlašten, a Korisnik kredita neopozivo dozvoljava Kreditoru da u slučaju dospijeca dijela tražbine ili cijele tražbine iz ovog Ugovora, da obavijesti dužnike Korisnika kredita, te da ishodi da sva plaćanja Korisnikovih dužnika s osnova sadašnjih i budućih potraživanja budu plaćena direktno Kreditoru umjesto Korisniku kredita, sve to neposredno temeljem ovog Ugovora, a bez potrebe provedbe prethodnog sudskog postupka. Ovaj ustup potraživanja zaključuje se za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Ugovoru.

Ako u razdoblju korištenja kredita budu zakonskim propisima ili odlukom Kreditora uvedeni novi instrumenti osiguranja vraćanja, Korisnik kredita se obvezuje da će, na zahtjev Kreditora, položiti takve instrumente osiguranja.

Osiguranje drugim predmetima i sredstvima osiguranja

Osiguranje tražbine Banke po ovom Ugovoru izvršeno je zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita - ETNA TRADING d.o.o. Podstrana temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 12.03.2010. upisanim u:

ZALOŽNO

zk.ul. 1974 k.o. Dugopolje, kat. čest. 5861/123 a predstavlja poslovnu zgradu i dvor ukupne površine 5377 m², i to zgradu površine 1123 m², i dvor površine 4254 m², sa suvlasničkim udjelima upisanim kao:

1. Etaža: 678/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 1 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 67,80 m²
2. Etaža: 981/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 2 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od pet poslovnih prostora i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 98,10 m²
3. Etaža: 1598/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 3 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 159,80 m²
4. Etaža: 4000/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 4 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od četiri poslovna prostora i tri pomoćna prostora ukupne neto korisne površine 400 m²
5. Etaža: 488/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 5 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dva poslovna prostora i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 48,80 m²
6. Etaža: 10484/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne neto korisne površine 21,90 m², s pripatkom – terasom iznad prvog kata građevine ukupne neto površine 1026,50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1048,40 m²
7. Etaža: 1644/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 7 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od četiri poslovna prostora i devet pomoćnih prostora ukupne neto korisne površine 166,40 m²
8. Etaža: 44/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 8 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 4,40 m²
9. Etaža: 759/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 9 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne neto korisne površine 75,90 m²

10. Etaža: 75/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 10 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 7,50 m
11. Etaža: 2454/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 11 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne neto korisne površine 245,40 m²
12. Etaža: 2579/25784, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 12 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od pet poslovnih prostora ukupne neto korisne površine 166,40 m².

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 12.03.2010.

Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi naplate tražbine po ovom Ugovoru, primjenjuju se odredbe Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 12.03.2010.

Korisnik kredita i Kreditor suglasno konstatiraju da su predmetne nekretnine već opterećene založnim pravima trećih, zasnovanim u korist Partner banke d.d., Societe Generale – Splitska banka d.d. i Erste&Steiermarkische bank d.d., a čije će tražbine biti namirene isplatom iz sredstava po kreditu iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita se ovim nedvojbeno obvezuje da će prije zaključenja ovog Ugovora, a u svakom slučaju prije isplate po kreditu, ishoditi brisovna očitovanja navedenih založnih vjerovnika za brisanje svih upisanih tereta, te da će o svom trošku ta brisovna očitovanja deponirati kod javnog bilježnika, uz uvjet da ista budu uručena Kreditoru po izvršenoj isplati. Korisnik kredita se obvezuje prije zaključenja ovog Ugovora, odnosno prije isplate po kreditu Kreditoru dostaviti dokaz o deponiranju brisovnih očitovanja kod javnog bilježnika, jer u protivnom isplata po kreditu neće biti izvršena. Trošak provedbe brisanja navedenih tereta u zemljišnim knjigama u cijelosti snosi Korisnik kredita.

Članak 4.

Odredbe koje proizlaze iz ugovornog odnosa Kreditora s HBOR-om

Korisnik kredita ne može bez odobrenja Kreditora, odnosno HBOR-a, vršiti prijenos dugovanja po ovom Ugovoru na drugog dužnika.

Kreditor prenosi na HBOR sve svoje tražbine iz ovog Ugovora s učinkom cesije radi osiguranja.

Ustupanjem tražbina iz prethodnog stavka, Kreditor prenosi na HBOR i sva sporedna prava.

Za vrijeme dok ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak cesije radi osiguranja, Kreditor se obvezuje poduzimati sve radnje radi naplate potraživanja i primati uplate Korisnika kredita po ustupljenom potraživanju.

U slučaju nastupa okolnosti iz članka 14.b Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju kreditiranja HBOR-a (PS-12/01) i pripadajućih dodataka pa cesija umjesto učinka radi osiguranja stekne učinak cesije radi ispunjenja, Kreditor će o promjeni učinka ustupanja odmah obavijestiti Korisnika kredita.

Od trenutka kada ustupanje stekne učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita nadalje je u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u.

Kreditor zadržava pravo izmjene uvjeta kreditiranja, odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu za slučaj da dođe do izmjene Ugovora o kreditu broj RG-04/10. zaključenog 03.03.2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb i Karlovačke banke d.d. Karlovac.

Za sve što ovim Ugovorom o kreditu nije posebno određeno primjenjivat će se odredbe pozitivnih zakonskih propisa i akata Banke i HBOR-a.

Također, ugovorne strane pristaju da se na ovaj ugovorni odnos primjenjuju odredbe akata Banke i HBOR-a koje će se naknadno donijeti na propisan način.

Članak 5. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita na njegov zahtjev
- izraditi sva financijska tromjesečna i godišnja izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.
- obvezuje se na zahtjev Kreditora odmah dostaviti nove instrumente osiguranja
- Korisnik kredita i Jamac-platac I – Visoka poslovna škola Minerva obvezuju se obavljati preko računa u depozitu Banke cjelokupni platni promet uz održavanje cjelokupnog prosječnog stanja na računu u depozitu Banke dok se Jamac-platac II – Enigma d.o.o. Dugopolje obvezuje obavljati minimalno 20 % platnog prometa preko računa u depozitu Banke i održavanja minimalno 20 % prosječnog stanja. Praćenje ispunjenja ovog uvjeta vršit će se tromjesečno, s tim da će se prva provjera izvršiti 30.06.2010.g.

Nepoštivanje ove odredbe o obavljanju platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog kod Kreditora povlači za sobom obračun naknade u visini 0,5 % jednokratno na ukupan iznos zaduženja.. Na zahtjev Kreditor, potrebno je dostaviti BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

U slučaju da iz bilo kojeg razloga Korisnik kredita prekine poslovanje sa Kreditorom te prenese svoje poslovanje u drugu banku, Korisnik kredita dužan je podmiriti sve svoje ugovorne obveze prema Kreditoru.

Korisnik kredita obvezuje se pravovremeno izvješćivati Kreditora o promjenama imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika, kako vlastitih tako i za pravne osobe koje su djelomično ili u cijelosti u njegovom vlasništvu, kao i o svakom stjecanju i/ili otpuštanju dionica i/ili vlasničkog udjela koji utječe na izloženost Kreditora prema Korisniku kredita i s njime povezanih osoba.

Članak 6.

Pridržavanje prava na otkaz ugovora

Kreditor ima pravo otkazati, odnosno jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije isteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko se kredit koristi protivno ugovorenoj namjeni
- ukoliko se Korisnik ne pridržava bilo koje od odredbi iz članka 4. ovog Ugovora, a naročito odredbi o obvezi obavljanja platnog prometa preko računa Kreditora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti sve iskorištene iznose kredita sa pripadajućom kamatom ne može biti dulji od 30 dana, računajući od dana otkaza.

Danom otkaza smatrati će se da je kredit zajedno sa pripadajućom kamatom u cijelosti dospio na naplatu.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku, Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom otkaza.

Dostava otkaza smatra se izvršenom samim otposlanjem otkaznog pisma na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita.

Dospijeće i visina tražbina po ovom Ugovoru dokazuje se izvodom iz poslovnih knjiga i ostalom dokumentacijom Kreditora, što potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita nedvojbeno prihvaća, te se odriče od naknadnog isticanja bilo kakvih prigovora s tim u svezi.

Članak 7. Ostale odredbe

Dodaci Ugovoru:

Ugovorne strane su ovlaštene zaključivati dodatke ovom Ugovoru, kojim se mogu odrediti Drugačiji uvjeti, a koji predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora

EKS:

Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

Prijevremena otplata:

Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu Obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete i naknade propisane aktima Kreditora koji važe na dan Prijevremene otplate.

Dostava:

Ugovorne strane dužne su o svakoj promjeni adrese obavijestiti drugu ugovornu stranu, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati radi nepridržavanja takve obveze. Dostava otkaza i/ili bilo koje drugog dokumenta, smatra se urednom samim otposlanjem bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, odnosno bez obzira na napomene prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao, ili bilo koje druge naznake koja upućuje da je dostava pokušana). Odredbe ovog stavka imaju značaj sporazuma iz članka 133 b Zakona o parničnom postupku.

Jednako rangiranje tražbina:

Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj:

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast:

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

Ustup i otpust:

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja traćim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi:

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležan sud u Karlovcu.

Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima:

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisnik Kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može koristiti, obraditi i proslijediti u Skladu poslovanjem Kreditora, te dostaviti trećim osobama kada je to neophodno za realizaciju pravnog posla, te u skladu s određenim pozitivnim pravnim propisima.

Ništavost:

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koje će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis:

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovaratelji isti potpisuju. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu.

Preslik Ugovora:

Ugovorne strane su suglasne da je svaka od ugovornih strana ovlaštena zatražiti od javnog bilježnika ovjerenu presliku i/ili prijepis ovog Ugovora.

Završne odredbe:

Ovaj Ugovor o kreditu sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.

Karlovac, 12.03 2010 god. (dvanaestogodišnjak dvije stotine i četrdeset godina)

KORISNIK KREDITA
ujedno i Mjenični dužnik I

ETNA TRADING d.o.o. PODSTRANA

Direktorica:

Zlata Božić-Pavlečić



ZA KREDITORA:
Član Uprave::

Marijana Trpić-Reškovac



JAMCI PLATCI:

VISOKA POSLOVNA ŠKOLA
MINERVA (Jamac-platac I, ujedno i
Mjenični dužnik II)

Dekan:

Ante Čorkalo



ENIGMA d.o.o. DUGOPOLJE
(Jamac-Platac II, ujedno i Mjenični dužnik III)

Direktor:

Slavko Efendić

ENIGMA d.o.o.
DUGOPOLJE, Sv. Duh

ZLATA BOŽIĆ PAVLETIĆ
(Jamac-platac III, ujedno
i Mjenični dužnik IV)

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da su stranke:

Zlata Božić-Pavletić, Vranjic, Krešimirova ulica 33, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100689065 izdanu od PP Solin, kao zakonska zastupnica trgovačkog društva ETNA TRADING d.o.o. Podstrana, MBS: 060079903, ovlaštena za samostalno i pojedinačno zastupanje koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

Zlata Božić-Pavletić, Vranjic, Krešimirova ulica 33, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100689065 izdanu od PP Solin, kao opunomoćenica dekana Visoke poslovne škole MINERVA, Dugopolje prema punomoći ovjerenoj pod mojim poslovnim brojem OV-10513/09

Slavko Efendić, Split, Sukoišanska 21, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100404571 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., kao zakonski zastupnik trgovačkog društva ENIGMA d.o.o. MBS: 060221144, ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

Zlata Božić-Pavletić, Vranjic, Krešimirova ulica 33, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100689065 izdanu od PP Solin,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 27,60 kn.

BROJ: OV-2651/10

U Splitu, 15.03.2010.

